

Les 4Bricoleurs

Samedi 15 octobre 2016

Sommaire:

P. 1 :

Introduction

P.2 :

Chantier « Le Bourdeles »

P.3 :

Les métiers du bâtiment

P.4 :

Nous en retenons...

*Chantier « Le Bourdeles »
Rennes, Ille et Vilaine*

Le 14 octobre 2016

UNE

Les coulisses du Bâtiment



Le 14 octobre, la classe de 4ème B du collège Andrée Récipon est allée visiter le chantier « Le Bourdeles » à Rennes. La visite était organisée par la Fédération Française du Bâtiment dans le cadre des portes ouvertes « Les coulisses du bâtiment ». Cette visite a été l'occasion pour la classe de découvrir différents métiers du bâtiment. En effet, différentes personnes qui travaillent sur le chantier ont été rencontrées, notamment le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, l'étancheur, etc. Chacun à leur tour, ils ont parlé de leur métier, de la formation à suivre et ils ont répondu à nos questions. Pour nous guider étaient présents des étudiants en licence professionnelle conduite de travaux, cursus qui forme de futurs conducteurs de travaux. Avant de commencer la visite, les personnes qui nous ont accueillis nous ont demandé de mettre des charlottes et des casques pour des questions d'hygiène et de sécurité...

Présentation du chantier

Construction de 18 logements et une Crèche associative		RENNES Square Le Bourdelles	
MAITRES D'OUVRAGE		ARCHITECTE	
NEOTOA 41 boulevard de Verdun 35000 RENNES		J.NICOLAS & S.LE HEN 10 avenue Henri Fréville 35200 RENNES	
pavoine rue Denis Papin BP 27435 35174 BRUZ Cedex tel : 02 99 52 91 01 fax : 02 99 52 94 92		COORDONNATEUR SPS	
		IPAC CONSEIL Décaparc - 6 rue Edison 35760 MONTGERMONT	
PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER			
ech : 1/100			

Le plan d'installation de chantier : les principales informations



Le chantier au 14 octobre 2016

Alors un chantier comment ça marche?

Avant tout chantier, le maître d'ouvrage (le client) élabore un projet de construction.

Pour ce chantier, Néotoa a conçu un projet de construction de logements sociaux et une crèche. Néotoa est un bailleur social, c'est-à-dire un organisme qui construit et améliore des logements pour les louer ou les vendre à faible tarif.

Pour que le maître d'ouvrage ait l'autorisation de construire, il doit obtenir un permis de construire auprès de la

mairie. En attendant de l'obtenir, il fait appel un architecte qui se charge de dessiner les plans de constructions et de les envoyer au maître d'ouvrage qui va les valider. Une fois le permis de construire accepté, le maître d'ouvrage fait appel à plusieurs entreprises pour construire le bâtiment.

De l'élaboration du projet à la fin de la construction, il peut se passer plusieurs années. Pour ce chantier, il faut compter environ 3 ans : plusieurs mois pour obtenir un permis de construire et réaliser les plans, 6 mois entre le permis et le démarrage du chantier et environ 18 mois de chantier.

Les métiers du bâtiment



Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre



Le conducteur de travaux et ses plans



L'étancheur et ses matériaux



L'électricien et son matériel

Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre

Sur un chantier, il est important de connaître deux fonctions : le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Nous l'avons vu, le maître d'ouvrage est l'entreprise qui demande la construction du bâtiment., qui réalise le dossier de demande de permis de construire, qui missionne l'architecte pour réaliser le projet et qui passe des contrats de travaux avec des entreprises. Le maître d'ouvrage devient le propriétaire du bâtiment lorsqu'il est terminé.. Mais surtout sur le chantier, il a un rôle de coordination entre les entreprises.

Dans ce rôle , il est épaulé par le maître d'œuvre, qui est en fait l'architecte du chantier.. Il s'occupe des esquisses du projet et de l'agencement du bâtiment

mais il est aussi en lien avec les entreprises qui travaillent sur le chantier pour que la construction soit conforme aux plans et que les plans rendent possible la construction.

Formation : Pour être architecte, il est conseillé de faire un bac S (bac général), mais il est possible d'intégrer une école avec un autre bac. Par la suite il faut intégrer l'une des 20 écoles nationales supérieures d'architecture en France, accessibles sur concours et/ou sur dossier. Les études dans ces écoles durent 5 ans.

Les réalisateurs

Le conducteur de travaux

Il est responsable du chantier et des ouvriers.

Avant que le chantier débute, il s'entretient avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pour décider du travail à faire, des délais, etc. Pendant les travaux, c'est lui qui planifie et contrôle l'avancée des travaux par les différents corps de métiers et organise le travail des ouvriers de façon à ce que tout se passe bien dans les délais. Son rôle est aussi de décider l'emplacement des engins. Par exemple, le conducteur de travaux a choisi de placer la grue de ce chantier, (une GTMR 386B dont la flèche fait 40m de long) stratégiquement au milieu du chantier de façon à ce qu'elle puisse soulever des charges n'importe où sur le terrain. Sa place est importante parce que plus la charge est lourde et moins elle peut être transportée haut et loin. Il arrive qu'il y ait plusieurs

conducteurs de travaux sur un chantier lorsqu'il est important.

Formation : pour être conducteur de travaux, il est conseillé de choisir dès la seconde un enseignement d'exploration comme l'initiation aux sciences de l'ingénieur. Après le bac, il te faut suivre une formation de 2 ans minimum. Par la suite, il existe une licence professionnelle conduite de travaux (bac + 3). Le niveau d'études peut aller jusqu'à bac+5 pour les personnes passées par une école d'ingénieur.

L'étancheur

Il est celui qui se charge d'isoler le bâtiment. En effet, il fait en sorte que les sols, les murs mais également les plafonds soient étanches. Il doit connaître les différents matériaux qu'il peut utiliser pour isoler. L'étancheur a présenté à la classe des photos de différentes réalisations qu'il

avait pu exécuter dans sa carrière ainsi que plusieurs matériaux, notamment, de l'ardoise. Sur ce chantier est utilisé un isolant naturel : un toit en verdure va être créé au-dessus de la crèche.

Formation : pour être étancheur il existe un CAP étancheur du bâtiment et des travaux publics. La formation est accessible après la troisième. Elle dure deux ans et est possible en alternance.

L'électricien,

Il étend souvent ses fonctions à la plomberie comme c'est le cas sur ce chantier. Il réalise toutes les installations électriques à l'extérieur et à l'intérieur de la construction (éclairage, appareils de chauffage, ...). Au début du chantier il s'entretient avec les maçons pour qu'ils puissent retrouver l'emplacement de ses câbles. Il peut ainsi

effectuer les branchements électriques pendant les travaux de finition. L'électricien a montré à la classe différentes pièces qu'il utilise pour la plomberie et le réseau électrique, comme la « pieuvre » qui est au centre du réseau et relie toutes les autres pièces entre elles. Il a également montré le réseau électrique de la crèche.

Formation : pour être électricien, il est possible d'opter pour un CAP préparation et réalisation d'ouvrages électriques qui est accessible après la classe de troisième et qui dure deux ans. Un autre choix possible est celui du bac professionnel électrotechnique, énergie, équipements communicants qui se prépare en trois ans. Là aussi l'orientation se fait après la troisième.

Nous en retenons...

A la fin de la visite, nous avons enlevé les charlottes et les casques, puis les encadrants nous ont offerts des petits cadeaux... En conclusion, cette sortie nous a permis de découvrir plusieurs métiers différents du bâtiment et nous donner des idées sur la filière à choisir si on veut exercer l'un de ces métiers.

La rédaction vous remercie

Noah Barre, Lilou Bellamy, Dorian Besnard, Florine Bourdet, Chloé Chevalier, Maryam Fiaz, Nadège Fournier, Léo Gautier, Brendan Havard, Clément Lacoste, Clément Lascar, Lola Le Guell, Romain Lenormand, Elouann Macé, Julia Moreau, Myrtille Petit, Lény Redo, Vassili Rident, Maëlys Rivière, Maxime Rouverand, Maëlys Thomas, Arthur Troel, Alexandre Vue

